



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2019

№ 2096

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 11.10.2019 № 43 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 11.10.2019 № 33:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Здание столовой №1 ГДР в вахтовом п. Бахилковский Северо-Хохряковского месторождения» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

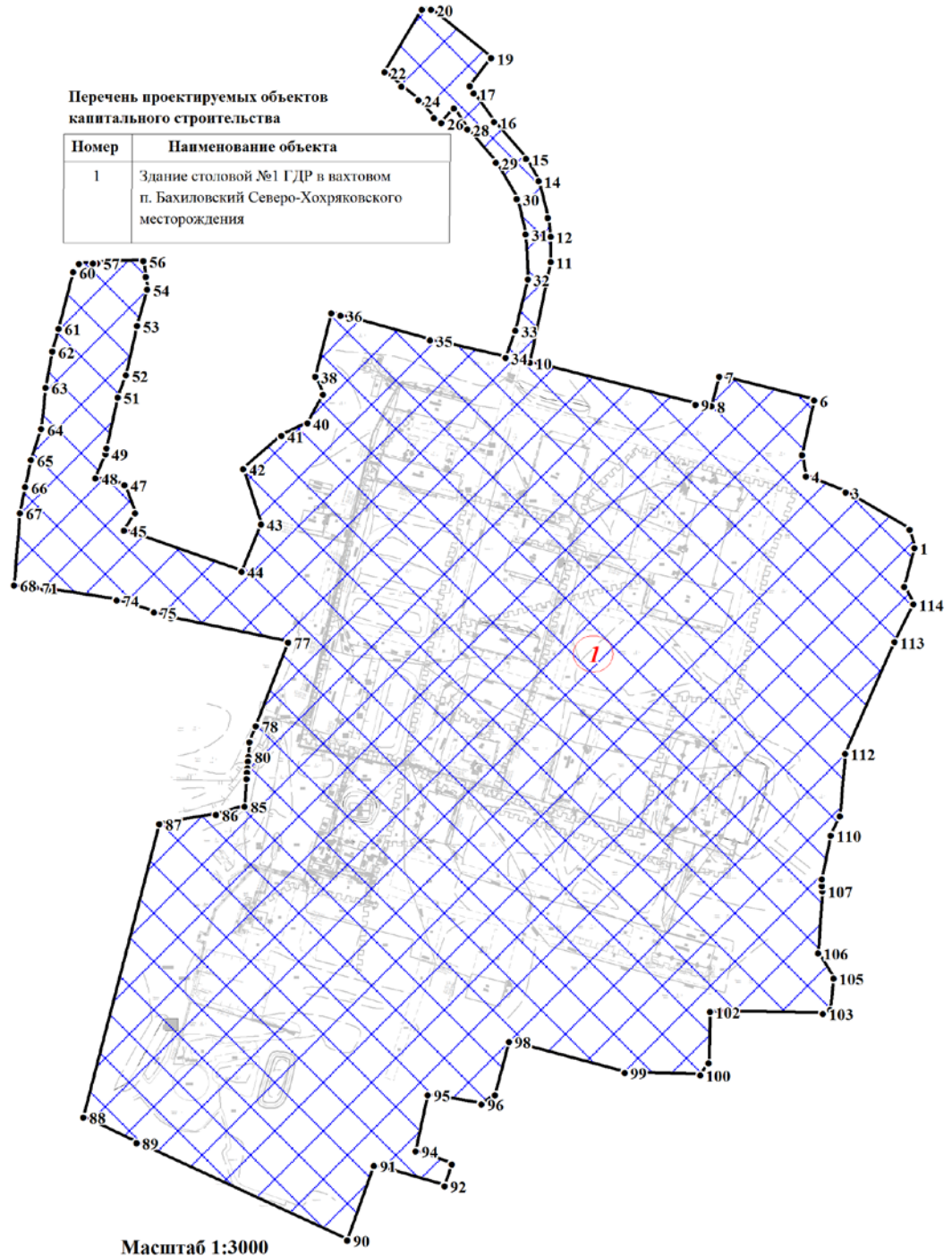
Глава района






Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Номер	x	y
1	1092504,70	4581785,56
2	1092514,32	4581782,88
3	1092533,81	4581749,47
4	1092542,34	4581728,67
5	1092553,55	4581726,68
6	1092582,02	4581732,87
7	1092594,54	4581683,31
8	1092579,05	4581679,19
9	1092579,95	4581670,68
10	1092601,90	4581583,95
11	1092654,59	4581594,85
12	1092667,96	4581594,83
13	1092677,76	4581593,40
14	1092697,13	4581588,45
15	1092708,80	4581582,04
16	1092728,02	4581565,23
17	1092743,03	4581554,47
18	1092746,89	4581552,50
19	1092761,65	4581563,69
20	1092786,98	4581532,12
21	1092786,98	4581527,44
22	1092754,28	4581507,74
23	1092746,69	4581516,61
24	1092739,54	4581525,52
25	1092730,16	4581533,65
26	1092727,48	4581537,62
27	1092735,09	4581544,10
28	1092724,22	4581551,18
29	1092706,74	4581566,12
30	1092687,72	4581577,24
31	1092669,22	4581581,75
32	1092645,61	4581582,94
33	1092618,58	4581576,36
34	1092604,43	4581571,15
35	1092613,59	4581531,69
36	1092626,62	4581484,66
37	1092627,92	4581479,98
38	1092594,47	4581471,39
39	1092585,16	4581475,47
40	1092570,12	4581467,36

41	1092563,55	4581453,83
42	1092546,13	4581433,76
43	1092517,24	4581442,99
44	1092492,24	4581432,82
45	1092513,83	4581371,17
46	1092522,89	4581376,98
47	1092537,81	4581371,42
48	1092541,34	4581356,20
49	1092554,06	4581361,56
50	1092556,86	4581362,17
51	1092583,66	4581367,87
52	1092595,25	4581372,22
53	1092621,14	4581378,20
54	1092640,23	4581383,46
55	1092646,90	4581382,68
56	1092655,23	4581381,49
57	1092654,08	4581357,22
58	1092653,92	4581354,98
59	1092653,63	4581347,61
60	1092649,31	4581344,59
61	1092619,81	4581337,03
62	1092607,69	4581333,68
63	1092588,77	4581330,24
64	1092567,09	4581327,95
65	1092550,89	4581322,41
66	1092536,67	4581319,42
67	1092523,10	4581316,58
68	1092485,13	4581313,54
69	1092484,78	4581317,61
70	1092484,54	4581321,10
71	1092483,95	4581325,12
72	1092483,37	4581329,14
73	1092482,99	4581331,49
74	1092477,27	4581367,52
75	1092470,95	4581386,92
76	1092467,82	4581395,85
77	1092455,26	4581457,33
78	1092411,27	4581440,35
79	1092402,82	4581437,06
80	1092395,22	4581436,47
81	1092392,77	4581436,26

82	1092389,29	4581435,98
83	1092386,95	4581435,79
84	1092383,71	4581435,55
85	1092369,09	4581434,39
86	1092364,81	4581419,41
87	1092359,96	4581389,71
88	1092206,27	4581349,89
89	1092192,78	4581377,74
90	1092141,59	4581488,39
91	1092180,74	4581502,27
92	1092170,04	4581539,26
93	1092181,50	4581543,04
94	1092188,29	4581524,04
95	1092217,77	4581530,40
96	1092212,99	4581558,62
97	1092217,95	4581565,73
98	1092245,78	4581573,01
99	1092229,41	4581633,66

100	1092228,37	4581673,23
101	1092234,72	4581677,65
102	1092261,48	4581678,31
103	1092260,48	4581737,64
104	1092262,58	4581741,44
105	1092279,11	4581743,12
106	1092292,18	4581734,90
107	1092324,80	4581737,28
108	1092327,58	4581737,16
109	1092331,15	4581737,02
110	1092353,90	4581741,72
111	1092364,16	4581746,41
112	1092396,89	4581749,11
113	1092455,38	4581775,10
114	1092475,13	4581785,08
115	1092484,50	4581780,28

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Здание столовой №1 ГДР в вахтовом п. Бахилловский Северо-Хохряковского месторождения», расположенного на межселенной территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Проектом предусмотрено строительство объекта капитального строительства - здание столовой №1.

Основные характеристики проектируемого объекта капитального строительства

Таблица 1

Наименование участка	Площадь территории в условных границах работ, га	Площадь покрытий, м ²	Площадь застройки, м ²	Плотность застройки, %	Площадь озеленения, м ²
Здание столовой №1	1,25	6656	5091	40	758

В административном отношении участок работ расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на территории Северо-Хохряковского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Аганское лесничество, Колик-Еганское участковое лесничество), землях промышленности и иного специального назначения Нижневартовского района.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых» согласно градостроительному регламенту, определенного Решением Думы Нижневартовского района № 157 от 04.05.2017 «О внесении изменений в решение Думы района от 09.12.2009 № 113 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района».

Основные виды разрешенного использования земельного участка определены как «Недропользование».

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в

границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.

Ввиду удаленности объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемых линейных объектов не предусматривается. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

2.2 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектируемый объект расположен на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Проектируемый объект располагается на ранее предоставленных в аренду земельных участках (на ранее отведенных).

Проектируемый объект расположен за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Здание столовой №1 ГДР в вахтовом п. Бахиловский Северо-Хохряковского месторождения» имеет сложную конфигурацию и составляет – 14,4736 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Заданием на проектирование объекта «Здание столовой №1 ГДР в вахтовом п. Бахировский Северо-Хохряковского месторождения» не предусмотрено выделение этапов строительства.

